

Consolidarea structurii de rezistență a mansardei unui duplex din Otopeni

Importanța integrității structurale

Atunci când vine vorba de construcții, **integritatea structurală** este esențială pentru **siguranța și durabilitatea** unei clădiri. În cazul acestei **case din beton**, aflată în stadiu „la gri”, beneficiarul a constatat că elementele **structurale** ale mansardei prezentau **deformații foarte mari**. Situația era una **critică**, deoarece, la prima **zăpadă**, structura **acoperișului** ar fi cedat.

Beneficiarul a prevenit problema unui eventual **colaps**, contactându-ne pentru a-l ajuta în găsirea unei **soluții optime**, cu condiția de a nu **demola acoperișul existent**. Dacă **duplexul** ar fi fost construit corect de la început, utilizând **materiale de calitate și dimensionate corect**, s-ar fi evitat atât **complicațiile ulterioare**, cât și **costurile suplimentare**.

Problema

Revenind la situația existentă, **dimensiunile secțiunilor din lemn** utilizate pentru **mansardă** erau de 10×10 cm și 10×12 cm, **insuficiente** pentru a prelua încărcările. De asemenea, **distanța dintre reazeme** depășea 3 metri, ceea ce a dus la **deformarea acestor secțiuni** sub greutatea proprie.

Soluția

Pentru a rigidiza **structura șarpantei**, a fost ales un sistem de **grinzi drepte prefabricate**, cu **zăbrele din lemn și stâlpi de susținere**, stâlpii fiind ulterior integrați în structura **pereților interiori** de compartimentare. **Montajul** s-a efectuat cu ajutorul unor **stâlpi metalici provizorii** care au susținut **acoperișul** pe durata execuției lucrărilor.

Tehnologia Sudura Lemnului și calculul structural

Elementele structurale realizate în fabrică, din **lemn uscat** și **tratament insecto-fungicid și ignifug**, au fost calculate cu ajutorul **software-ului de calcul structural PAMIR**. **Tehnologia Sudura Lemnului**, împreună cu **software-ul PAMIR**, au permis **dimensionarea corectă**, astfel încât **grinzile** să preia în totalitate greutatea **acoperișului**.

Consolidarea structurii de rezistență a mansardei a demonstrat importanța **calculării, dimensionării și utilizării materialelor conforme** cu proiectul de **rezistență**. Este foarte important ca, înainte de achiziția unui imobil, să se efectueze o **evaluare a construcției**. Beneficiarul trebuie să se informeze despre **riscurile asociate lucrărilor efectuate** la fața locului cu **lemn de calitate îndoielnică**, în absența unui **proiect cu calcul structural**.

Dacă și tu îți dorești să **evii complicațiile ulterioare și costurile suplimentare**, alege **Habitat Bianca!**

Consolidarea structurii de rezistență a mansardei unui duplex din Otopeni





Casă din beton cu mansardă franceză pe structură din lemn în București, Sector 1

Estetică și funcționalitate

Într-un proiect ambițios realizat în inima Bucureștiului, am avut plăcerea să dăm viață unei **mansarde franceze pe structură din lemn**, integrată pe o casă din beton. Această construcție se evidențiază prin **arhitectura sa sofisticată și elementele de design rafinate**, deosebindu-se prin cele **șapte lucarne semirotunde** – adevărate elemente de unicitate, ce sporesc eleganța fațadei și adaugă o notă de autenticitate și farmec întregii locuințe.

Mansarda are o suprafață desfășurată de 77 mp și este compusă din 2 dormitoare generoase, fiecare cu baie proprie. Toate elementele structurale au fost proiectate cu atenție, folosind **software-ul de calcul structural PAMIR**, program specializat pentru structurile din lemn. Alegerea materialelor a fost la fel de importantă: **lemnul cu clasa de rezistență C24**, tratat special cu soluții insecto-fungicide și ignifuge, a fost îmbinat cu conectorii multicui, furnizați de **Sudura Lemnului**, pentru a conferi **stabilitate și durabilitate construcției**.

O casă cu personalitate

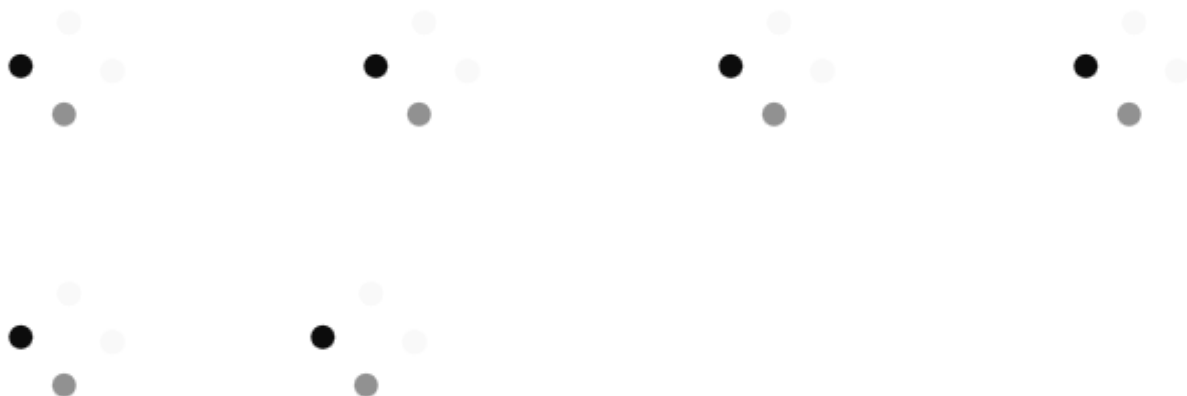
Designul lucarnelor reprezintă **elementul central al proiectului**. Fiecare dintre cele șapte lucarne semirotunde a fost realizată astfel încât să permită luminii naturale să inunde spațiul, creând o atmosferă caldă și primitoare. Dorința beneficiarului a fost ca mansarda, cu detalii arhitecturale rafinate și design unic, să aducă un echilibru perfect între estetică și funcționalitate, permițându-i în același timp să se bucure de priveliști încântătoare la apus.

Procesul de proiectare, execuție și montaj a fost unul laborios, datorită complexității lucrării, dar fiecare etapă a meritat efortul pe deplin. Beneficiarul, încântat de rezultat, a declarat: *„Absolut superb. Incredibil! Nu credeam că va ieși atât de frumos; peste așteptări”*. Feedbackul său entuziast ne confirmă eforturile depuse și ne motivează să continuăm să ridicăm standardele în domeniul construcțiilor prefabricate pe structură din lemn.

Această realizare este o **dovadă a pasiunii noastre pentru calitate, creativitate și atenție la detalii**. Fiecare provocare este o ocazie de a ne pune în valoare abilitățile și de a crea nu doar un spațiu de locuit, ci o experiență arhitecturală deosebită, care îmbină **rezistența și rafinamentul într-o construcție modernă**.

Casă din beton cu mansardă franceză pe structură din lemn – București Sector 1





Vă așteptăm la Târgul Național Imobiliar 2024 în perioada 20-22 Septembrie

Avem plăcerea de a vă invita să participați alături de echipa noastră la Târgul Național Imobiliar din incinta Palatului Parlamentului, în perioada 20-22 Septembrie, orele 10-19 (Vi, S) și 10-16 (D). Accesul se realizează prin Bd Libertății, poarta C1, intrarea principală.

Vom fi prezenți cu două standuri dedicate soluțiilor inovatoare din domeniul construcțiilor prefabricate din lemn:

Standul 1:

- Prezentare Planșeu POSI STRUT: înlocuiește cu succes placa de beton, permite deschideri mari fără reazeme intermediare, ideal pentru încorporarea instalațiilor sanitare, electrice și a tubulaturii pentru ventilație (MVHR)
- Pompe de căldură Hitachi și Yutaki, soluția perfectă pentru casele pasive
- Pardoseli flotante, finisaje din lambriuri și riflaje din lemn termotrat

Standul 2:

- Mansardă open space realizată din ferme (grinzi cu zăbrele), îmbinate la noduri cu plăci multicui, termoizolată cu materiale ecologice ISOFLECT INSULATION
- Sisteme de învelitori Gerard
- Sudura Lemnului by Mitek Technology cu demonstrație în software-ul PAMIR (program de proiectare specializat pentru structurile din lemn), unde potențialii clienți vor primi soluții personalizate pentru șarpante sau case pe structură din lemn.

Vă așteptăm cu interes la standurile noastre pentru a descoperi cele mai noi tendințe și inovații în materie de sustenabilitate și eficiență energetică din domeniul construcțiilor din lemn.

Invitație Târgul Național Imobiliar 2024



Proiect de lux la munte: 6 duplexuri tip A-Frame pe structură din lemn, în Valea Doftanei, Prahova

Un nou proiect de referință în peisajul montan românesc!

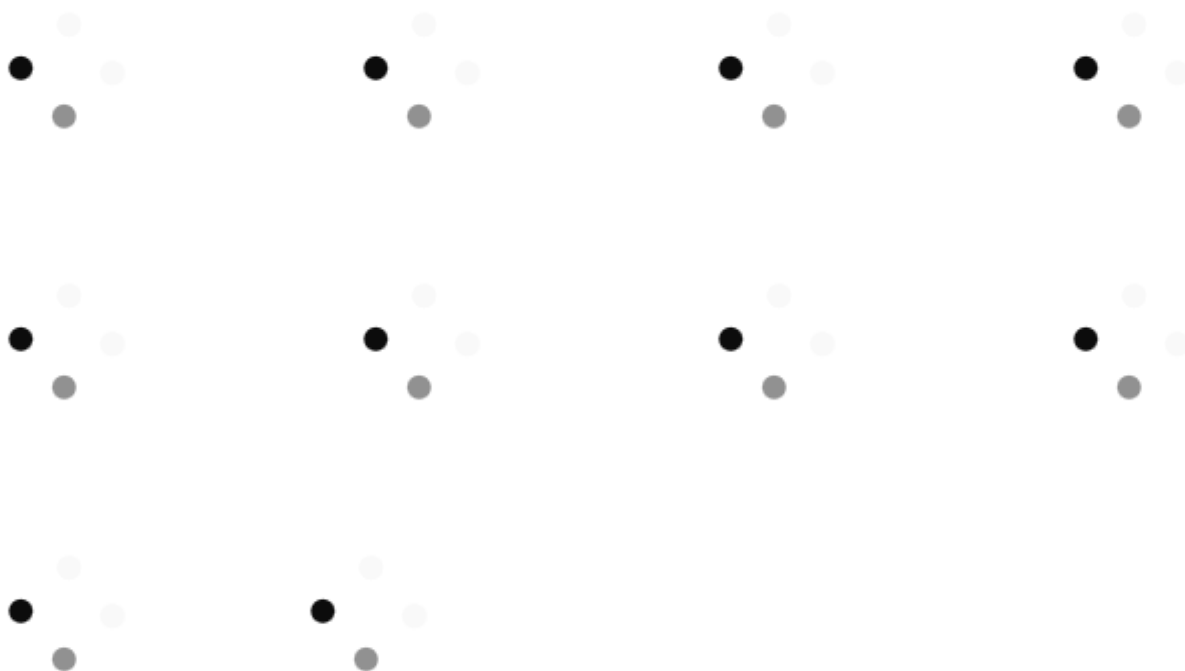
Acest complex de cabane care vor fi disponibile în regim hotelier, promit o evadare idilică în inima naturii. Fiecare cabană este proiectată pentru a oferi o priveliște panoramică spectaculoasă asupra întregii văi. Înconjurată de versanți împădușiți și pășuni montane, cabanele sunt situate într-un cadru geografic ideal pentru iubitorii de natură și aventură, oferind numeroase oportunități de drumeții și ciclism montan.

Pentru ridicarea celor 6 duplex-uri, terenul a necesitat lucrări complexe de terasare, astfel stabilizându-se solul pentru a asigura fundații solide. Orientarea și poziționarea cabanelor a fost gândită cu atenție pentru a maximiza deschiderea către peisajele spectaculoase și lumina naturală, fiind amplasate în trepte, astfel încât fiecare cabană să beneficieze de intimitate.

Arhitectură și materiale de excepție

Fiecare duplex reprezintă o construcție remarcabilă, cu o suprafață desfășurată de **200 mp**, ce impresionează prin designul modern și elegant. Compartimentarea eficientă și funcțională oferă un echilibru perfect între spațiu și confort, cu **două dormitoare** bine optimizate **la parter**, fiecare dotat cu **baie proprie**, alături de un **living generos**, aerisit, cu **chicinetă** și o **baie de serviciu**. La etaj, se regăsesc **două dormitoare spațioase** și luminoase, fiecare cu **baie proprie** și **balcon privat**, oferind priveliști panoramice asupra peisajului montan.

Proiect de lux la munte: 6 duplexuri tip A-Frame pe structură din lemn, în Valea Doftanei, Prahova



Structura caselor A-frame este realizată din lemn de **rășinoase S4S** origine Suedia, clasa de rezistență **C24**, tratat special cu **soluții insecto-fungicide și ignifuge**, pentru a oferi durabilitate și protecție sporită. Pereții caselor din lemn sunt realizați în sistem **timber frame** (sandwich), placați cu **DHF 15 mm EGGER**. Pentru rezistență suplimentară și stabilitate, acoperișurile sunt susținute de o **șarpantă din ferme prefabricate**, asamblate cu conectori multicui de la Sudura Lemnului SRL.

Detalii de execuție și finisaje

Toate cele 6 duplexuri sunt dotate cu cele mai moderne soluții tehnologice și de design. Învelitoarea tip **țiglă metalică**

prefălțuită conferă rezistență la vreme rea și un aspect estetic rafinat. Termosistemul performant asigură o izolație termică superioară, iar **lambriul termotratat** adaugă un plus de eleganță și căldură fiecărei cabane.

Pentru tâmplărie, s-au folosit materiale de calitate premium, menite să completeze designul contemporan și să asigure confortul și durabilitatea construcțiilor pe termen lung.

Un refugiu în inima naturii

Acest ansamblu de duplexuri, amplasat într-o zonă retrasă și liniștită din Valea Doftanei, este pregătit să ofere o experiență unică, unde modernul și natura se îmbină perfect. Fiecare casă de lemn reprezintă un exemplu de armonie între luxul contemporan și liniștea naturii.

Proiectul nostru nu doar că oferă un spațiu de cazare exclusivist, ci creează un stil de viață autentic, în care oaspeții pot trăi în deplină comuniune cu peisajul montan spectaculos al României.

Vizitați ansamblul de lux

Dacă sunteți în căutarea unui loc de vacanță unic, acest ansamblu de **6 duplexuri tip A-frame** din Valea Doftanei, vă va cuceri prin frumusețe, funcționalitate și lux. Vă invităm să descoperiți acest proiect excepțional și să vă convingeți de atenția la detalii.

Totodată, vă așteptăm în showroom-ul și unitatea noastră de producție din Balotești, Ilfov, unde puteți explora întreaga ofertă de construcții din lemn: șarpante industrializate, planșee, construcții industriale și agricole, case pasive sau case cu un consum redus de energie (nZEB).

Casă prefabricată pe structură din lemn, tip A-frame, în Comarnic, Jud. Prahova

□Echipa Habitat-Bianca a finalizat de curând montajul unei case prefabricate pe structură din lemn, tip A-frame, în Comarnic, Jud. Prahova. Cu un regim de înălțime parter + mansardă și cu o suprafață desfășurată de 80 mp, montajul casei de lemn a fost realizat în doar 3 zile, deși terenul accidentat nu a permis folosirea utilajelor profesionale de ridicare.

Particularități ale acestei case din lemn:

□ Pereții din lemn au fost realizați în sistem TIMBER FRAME, placați cu OSB 3-12mm pe fața exterioară pentru aplicare termosistem

□ Lemn de rășinoase clasa de rezistență C24

□ Acoperiș din ferme prefabricate îmbinate cu conectori multicui

□ Tratament pentru lemn insecto-fungicid și ignifug

□ Îmbinare cu conectori metalici distribuiți de [Sudura Lemnului SRL](#), conform standardului european EN14545:2008

□ Proiectarea și calculul de rezistență au fost realizate de inginerii proiectanți structuriști ai companiei noastre, în soft-ul PAMIR – program specializat pentru structuri din lemn

□Vrei o casă pe structură din lemn? Nu ezita sa ne contactezi!

Casă prefabricată pe structură din lemn,

tip A-frame, în Comarnic, Jud. Prahova



Descoperă Soluțiile Inovatoare de Construcții pe Structură din Lemn la Târgul Național Imobiliar (TNI)

Cu o experiență de peste 30 ani, ne-am impus ca unul dintre liderii de piață în România în ceea ce privește construcțiile pe structură din lemn. Cu o gamă variată de produse și servicii, de la case pe structură din lemn timber frame până la grinzi de lemn Posi-Joist, planșee casetate POSI FLOOR, construcții industriale/agricole, mansarde și șarpante industrializate asamblate cu plăci multicui, compania noastră oferă soluții de construcții sustenabile și inovatoare, adaptate nevoilor și cerințelor clienților. Tehnologia

avansată, precum și atenția la detalii, asigură calitatea și durabilitatea acestor construcții.



TOT CE SE POATE CONSTRUI PE STRUCTURĂ DIN LEMN!

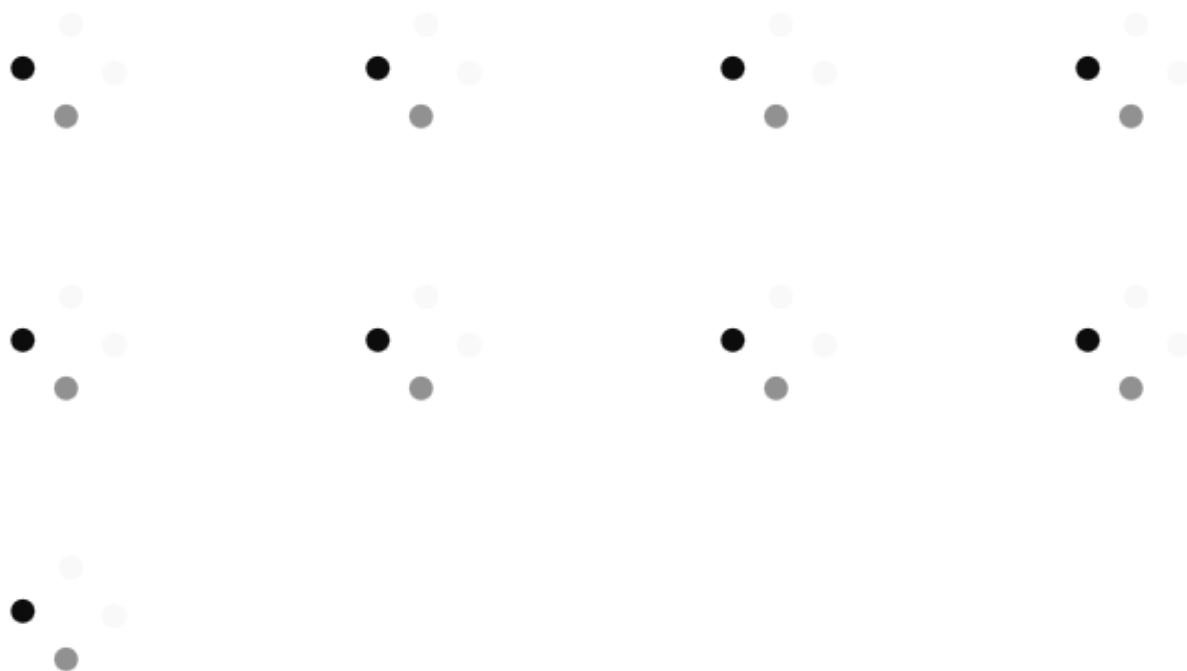
Compania noastră se distinge prin angajamentul ferm față de promovarea construcțiilor sustenabile. Într-o eră în care protejarea mediului înconjurător este o prioritate tot mai mare, suntem dedicați pentru promovarea caselor cu un consum redus de energie, precum cele nZEB (Nearly Zero Energy Building) și pasive. Prin adoptarea tehnologiilor moderne și a materialelor eco-friendly, construcțiile noastre nu doar că reduc impactul asupra mediului, dar și contribuie la crearea unui viitor mai verde și mai durabil pentru generațiile viitoare.

''Habitat-Bianca nu este doar o companie de construcții, ci și un partener dedicat pentru clienții săi, oferindu-le soluții inovatoare și durabile pentru construcțiile pe structură din lemn. Cu o echipă experimentată și pasionată, suntem pregătiți să transformăm visele clienților în realitate și să contribuim la construirea unui viitor mai sustenabil pentru toți.''

Ne desfășurăm activitatea în com. Balotești, jud. Ilfov, unde deținem: hala de producție, depozitele de cherestea și alte materiale, precum și o casă pe structură din lemn P+M – tip show-room, în care clienții pot vizita o casă cu adevărat nZEB, EFICIENTĂ ENERGETIC. Pentru execuția show-room-ului, am pus în practică experiența dobândită cu ocazia construirii celor peste o mie de case și șarpante pe structură din lemn, integrând într-un concept unic, bine gândit până la ultimul detaliu, tehnologii și materiale de construcții de calitate la costuri accesibile.

Pentru a marca participarea noastră la Târgul Național Imobiliar, oferim o reducere specială pentru toate contractele semnate în timpul evenimentului. Ai șansa de a beneficia de un discount de 500€ la proiectul tău, astfel încât să începi construcția visurilor tale la un preț avantajos.

Construcții pe Structură din Lemn



**Șarpantă pe structură din
lemn, în Loc. Cioflăceni,**

Jud. Ilfov

Niciun șantier fără ferme prefabricate (grinzi cu zăbrele) din lemn asamblate cu plăci multicuti!

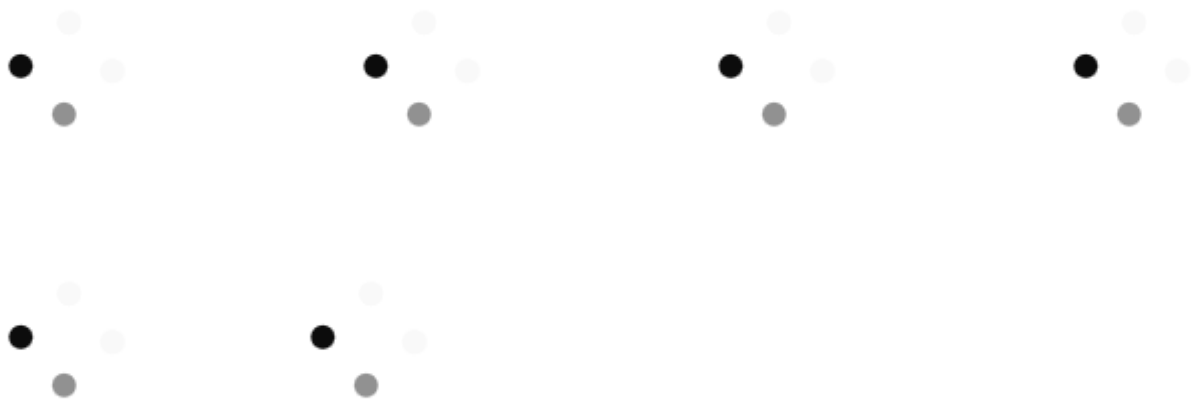
Recent, echipa Habitat-Bianca a finalizat montajul pentru 4 mansarde industrializate în Loc. Ciofliceni, Jud. Ilfov, care vor contribui la amenajarea unui centru SPA.

Dacă nevoile tale implică structuri de lemn (case, șarpante, mansarde, hale agricole/industriale, etc.), echipa noastră te poate ajuta cu:

- Proiectarea: Oferim soluții constructive și de optimizare a proiectelor;
- Eficientizarea energetică: Suntem dedicați promovării unor soluții de construcții sustenabile, cum ar fi casele nZEB și pasive, care reduc semnificativ consumul de energie și impactul asupra mediului înconjurător;
- Producția prefabricatelor: Având o unitate de producție modernă și eficientă, suntem capabili să realizăm prefabricate de înaltă calitate, asigurând astfel rapiditatea și precizia în execuție;
- Montajul structurii din lemn;

Pentru mai multe informații și pentru a descoperi întreaga noastră gamă de servicii, te invităm să ne faci o vizită la Showroom-ul din Balotești, Jud. Ilfov. Aici vei găsi detalii despre proiectele noastre și serviciile oferite.

Șarpantă pe structură din lemn, Ciofliceni, Jud. Ilfov



Mansardă open space pe structură de lemn, în Comuna Tunari, Județul Ilfov



Vă prezentăm o mansardă open space (11 m deschidere fără reazeme intermediare) pe structură din lemn, montată în comuna TUNARI, Jud. Ilfov, peste placa din beton armat de la etajul 1 al unei clădiri rezidențiale.

Mansarda este realizată în sistem industrializat din pereți timber frame pe structură din lemn, iar șarpanta executată din ferme (grinzi cu zăbrele din lemn) tip foarfecă asamblate cu plăci multicui MiTek.

Cu o suprafață generoasă de 240mp, această mansardă îți oferă un spațiu locuibil deschis și luminos, dar și o panoramă deosebită datorită suprafețelor mari vitrate ale ferestrelor.

Proiectarea și calculul de rezistență au fost realizate de inginerii proiectanți structuriști ai companiei noastre, în soft-ul PAMIR – program specializat pentru structuri din lemn.

Dacă te gândești că o astfel de construcție ar putea dura mult timp, te contrazicem plăcut!

Timp preuzinare în fabrica de șarpante și structuri din lemn din Comuna Balotești, jud. Ilfov – 7 zile

Timp de montaj – 6 zile

Fie că vrei să îți extinzi locuința sau să investești într-un proiect cu adevărat remarcabil, acest tip de șapantă este soluția perfectă!

**Mansarda pe structura din lemn Tunari,
Judetul Ilfov**



Casa pe structura din lemn parter 148mp Balotesti, jud. Ilfov



Habitat Bianca îți transformă visele în realitate!

Casa ta merită să devină Acasă; de aceea lucrăm doar cu materiale de înaltă calitate și cu profesioniști pentru a-ți garanta siguranța și confortul.

Vă prezentăm o casă construită într-un mediu natural și relaxant, departe de aglomerația orașului, realizată cu ajutorul tehnologiei prefabricării caselor pe structură din lemn.

- □ Suprafața construită 148 mp;
- □ Lemn certificat după clasa de rezistență C24;
- □□ Acoperiș realizat din ferme prefabricate cu conectori multicui (conform standardului european EN14545:2008);
- □ Lemn tratat insecto-fungicid și ignifug;

- □ Proiectarea a fost realizată cu ajutorul tehnologiei Sudura Lemnului, în programul de desen și calcul structural PAMIR, (conform Anexelor Naționale și EUROCOD 5)

Casa pe structura din lemn parter 148mp Balotesti, jud. Ilfov



<https://www.casedinlemnromania.ro/wp-content/uploads/2023/03/VIDEO-VILA-BALOTESTI-DE-LAC-CASA-PREFABRICATA.mp4>

**Construcție energetică eficientă
în centrul**

Bucurestiului!



Astazi va prezentam o casa parter pe structura de rezistenta din lemn in sistem timberframe, cu sarpanta din ferme industrializate, prefabricate in atelierul nostru si montate in santier.

- Peretii in sistem timberframe 45×220 mm au fost izolati la exterior cu polistiren expandat EPS 200 de 10 cm; La interior pentru izolarea termica si fonica s-a folosit 12 cm de spuma poliuretantica cu celula inchisa si 8 cm de spuma poliuretantica cu celula deschisa. Desi casa are o suprafata de doar 106 mp, iar din punct de vedere al rezistentei structura peretilor exteriori putea fi realizata dintr-o latime de 150 mm, beneficiarul ne-a solicitat folosirea unei sectiuni de 220 mm, pentru realizarea izolarii dorite.

- Acoperis realizat din ferme monopanta imbinat la noduri cu conectori multicui Mitek. Pentru izolarea acoperisului la exterior, deasupra asterelei s-a folosit polistiren expandat EPS 150 de 5 cm. Peste acesta s-a pus un rand de OSB 3 -15 mm, peste care s-a montat tabla. Cat despre izolarea la interior, s-a folosit un strat de spuma poliuretantica de 20 cm cu celula inchisa + un strat de 10 cm de spuma poliuretantica cu celula deschisa. Practic avem doua straturi de izolare si un strat de ventilare.

Casa este inchisa fonic total si prezinta o etanseitate foarte buna la aer. Multe persoane vor intrea “cum respiram in aceasta casa?”, “ne sufocam intr-o casa cu o etanseitate atat de mare?”. Pentru a evita aceste neajunsuri, beneficiarul a optat pentru un sistem de ventilatie mecanica cu recuperare de caldura (MVHR). Astfel, aportul de aer proaspat este constant, aerul se schimba permanent, iar in acelasi timp procesul de aerisire se realizeaza cu un consum foarte redus de energie.

Sistemul cu recuperare de caldura ne mai ajuta cu faptul ca are filtre, cu rolul de a retine praful de la aerul care intra in casa. Pe scurt, asta inseamna o casa eficienta energetic: izolare termica foarte buna, etanseitate la aer si ventilatie cu recuperare de caldura.

CONSTRUCTIE EFICIENTA ENERGETIC IN CENTRUL BUCURESTIULUI!

