

Cort din lemn pentru evenimente Moara Vlasiei, Judetul Ilfov

O solutie rapida si economica pentru organizarea de evenimente in natura sunt corturile pe structura din lemn. Aceste corturi din lemn pot functiona ca terasa in anotimpurile calde cat si pe timp de iarna, fatadele laterale pot fi inchise cu geamuri retractabile.

Terasa din lemn a fost proiectata structural, prefabricata si montata intr-un termen record de 10 zile.



Modelarea structurii din lemn a fost efectuata de inginerii structuristi ai companiei noastre in programul de proiectare RoofCon-TrussCon. Prefabricarea (industrializarea structurii din lemn) s-a efectuat in **fabrica de case din lemn din Localitatea** Balotesti, jud. Ilfov.



Acest concept de evenimente in natura este foarte solicitat de companiile care inchiriaza astfel de locatii pentru organizarea de evenimente si team- building-uri pentru angajati.



Case din lemn si sarpante industrializate! 90% in atelier – 10% in santier!

Mansarda din lemn open-space, Buftea-jud. Ilfov

BIANCA-CASE LEMN a finalizat in martie 2020 executia si montarea unei supraetajari de tip mansarda din lemn open-space in orasul Buftea-judetul Ilfov.



Dupa cum bine puteti observa din imagini, mansarda este fara popi din lemn, rezultand un spatiu liber, generos ce poate fi organizat fara nici un fel de restrictii.

Acest lucru se datoreaza Tehnologiei moderne, know how- ului MiTek si experientei de peste 28 ani pe care HABITAT-CASE LEMN BIANCA o are in acest domeniu.

Cheia succesului HABITAT-CASE BIANCA: clienti multumiti care au obtinut mai mult spatiu locuibil in mansarda, fara popi si stalpi de lemn intermediari care ar fi deranjat in amenajarea spatilui locuibil.

Costurile de realizare a mansardei ingineresti open-space sunt comparative cu o sarpanta dulghereasca!



Mansarda de fata este una open-space, suprafata construita 215 MP, dimensiune 10 x 22,21 M, fiind montata peste placa de beton a unei constructii de zidarie parter in termen de 3 zile.

Clientul nostru a beneficiat de o mansarda din lemn cu un spatiu interior generos fara stalpi din lemn, iluminarea naturala fiind realizata firesc prin ferestrele din aticurile mansardei si prin 2 lucarne cu forma semicirculara care ne

aduc aminte de casele din Sibiu.

În varianta tradițională, forma acestor lucarne este dificil de realizat, însă tehnologia grinda zabrelită asamblată cu placă multicui permite realizarea cu ușurință a acestora.

Acest tip de lucarnă semicirculară – “OCHI DE BOU” oferă un aspect exterior deosebit al acoperișului, mult diferit față de cel al unei șarpante obișnuite.



Mansarda BIANCA este de tip open-space în sistem grinzi cu zabrele. Proiectarea și calculul de rezistență a fost realizat în [MiTek-PAMIR](#), program de proiectare specializat în structuri din lemn de către inginerii HABITAT-CASE LEMN BIANCA.

Grinzile cu zabrele din lemn asamblate cu plăci multicui au fost executate în fabrica de case și șarpante din lemn HABITAT-CASE BIANCA din Balotesti-Ilfov.

Fixarea mansardei peste placă de beton a fost realizată cu ajutorul organelor de asamblare de tip conexpand în combinație cu vinclu de îmbinare metalic grosime 2.5 mm cu nervură ambutisată.

Prin combinarea celor două sisteme de fixare s-a realizat un montaj sigur al grinzilor cu zabrele din lemn față de placă de beton, fiecare prindere fiind calculată la smulgere, vânt și cutremur.

Toate organele de asamblare utilizate sunt agrementate CE detinând certificate de performanță!



Apelați la profesioniști, nu vă lăsați păcăliți!

Verificați istoricul și experiența constructorului înainte de contractare!

Case din lemn și șarpante industrializate! 90% în atelier – 10% în șantier!

Case Lemn Bianca a lansat un nou concept in luna Ianuarie a anului 2020 „Proiecte tip pentru CASE DIN LEMN”.

In toata lumea exista conceptul de “proiecte tip” atunci cand vine vremea sa-ti constuiesti o casa pe pamant, fie ca este o casa pe structura din lemn, beton sau zidarie, etc.

In Romania acest concept nu functioneaza intrucat nu sunt suficiente firme de arhitectura care sa promoveze proiectele tip case din lemn iar revistele de specialitate ce contin aceste proiecte lipsec cu desavarsire.

Case lemn Bianca cu traditie din 1994 in fabricarea de case pe structura din lemn vine in sprijinul clientului cu un nou concept de case. Acest concept este folosit in America de Nord, Australia si in Europa de Vest.

O ascensiune puternica si de invidiat in acest domeniu o are Polonia, unde arhitectii s-au unit in trust-uri de arhitectura pentru a veni in sprijinul clientului cu cataloage si reviste de specialitate cu proiecte tip la preturi accesibile, minimum 50 % mai mici fata de Romania.

Peste 10 companii de arhitectura cu sute de angajati si arhitecti, impreuna cu colaboratorii lor, lanseaza lunar cataloage cu proiecte continand toate tipurile de arhitectura posibila, pentru diferite terenuri si forme de relief.





Mentionam aici firme de arhitectura precum [Archon](#) unde puteti comanda proiectul la preturi super accesibile. Arhitectul sau inginerul structurist trebuie doar sa adapteze constructia la cerintele de rezistenta in conformitate cu legislatia din Romania.



Un alt elemnt de noutate este faptul ca majoritatea arhitectilor si inginerilor proiectanti din Polonia, Franta, UK, Scandinavia, au renuntat sa mai proiecteze si sa promoveze sarpanta traditionala, dulgheresca clasica deoarece aceasta este mare consumatoare de material lemnos si presupune foarte multa manopera in santier.

Sarpanta traditionala este acum inlocuita cu sarpanta industrializata in sistem grinzi cu zabrele din lemn uscat, tratat, metoda de asamblare fiind cu placi metalice multicui , ,Tehnologia – sudura lemnului , ,.

Pe acest [SITE](#) gasiti proiecte de arhitectura tip iar sarpantele sunt deja proiectate in variante industrializate.

Castigatorii acestei solutii sunt:

1. Clientul primeste de la producatori o sarpanta industrializata sigura, din lemn uscat, tratat, clasa de rezistenta C24. Pretul este cunoscut inca din faza de proiect, nu apar costuri suplimentare in santier.
2. Proiectantul realizeaza in timp record proiectul structural cu programul de proiectare PAMIR si are

garantia lucrului bine facut de catre montatorii de sarpante industrializate.

3. Constructia si montajul sarpantei industrializate - timpul de montaj se reduce cu minimum 50% fata de sarpanta traditionala.

INCHIDERE PISCINA CU FERME PREFABRICATE DIN LEMN

Avantajul principal al grinzilor cu zabrele prefabricate este constituit de preuzinarea specializata a acestora in fabrica de sarpante industrializate, precum si de montajul rapid pe terenul beneficiarului, in baza planurilor de montaj.



Cu ajutorul grinzilor cu zabrele prefabricate se pot realiza inchideri si delimitari pentru diferite spatii. Astfel, in sectorul 3 al capitalei, am realizat de curand inchiderea unei piscine pentru a putea fi folosita de catre proprietari pe toata durata anului.



Grinzile cu zabrele prefabricate, folosind tehnologia “**Sudura Lemnului**”- concept modern de asamblare a elementelor structurale din lemn cu ajutorul placilor multicui-au fost preuzinate din lemn ecarisat de rasinoase, placi multicui Mitek, fiind tratate cu substante antifungice si antiseptice prin imersie in cuva de impregnare.



Structura de inchidere a piscinei a fost realizata cu grinzi

prefabricate din lemn pentru sarpanta si cu pereti tip framing pentru inchiderile laterale.

Intre grinzile prefabricate din lemn au fost amplasate ferestre de mansarda cu actionare electrica, pentru iluminare, ventilatie si aerisire.



Proiectul de rezistenta al structurii din lemn a fost realizat cu ajutorul software-ului RoofCon TrussCon, program de calcul structural pentru structurile din lemn, fiind luate in calcul conditiile locale de incarcari (vant, zapada, ploaie, seism), cat si incarcarile permanente din invelitoare.



CASA DE LEMN CU ACOPERIS TIP TERASA-SOLUTIA EXTINDERII UNEI CASE EXISTENTE

Va prezentam in continuare extinderea pe orizontala a unei case existente, avand in vedere ca necesitatile locative ale clientilor nostri au crescut in ultimii ani. Dorinta clientilor a fost ca sarpanta noii constructii sa fie tip terasa, pentru a se bucura de spatiul respective prin amenajarea unui acoperis verde.



Pentru a evita interventiile la sarpanta casei existente, arhitectul a realizat legatura intre cele 2 constructii prin construirea unui hol de trecere, integrand cele doua cladiri intr-un mod unitar. In cadrul extinderii realizate, s-au amenajat doua dormitoare, fiecare cu baie proprie, precum si un spatiu de zi, folosit ca atelier de pictura.



Solutia constructiva aleasa pentru noua constructie a fost structura din lemn, argumentul principal fiind rapiditatea executarii lucrarilor, precum si faptul ca locuinta existenta este tot pe structura din lemn, fiind realizata de societatea Habitat-Case Bianca in urma cu aprox. 5 ani.



Structura din lemn a noului corp de cladire a fost executata in sistem industrializat- prefabricat in fabrica noastra folosind tehnologia **Sudura Lemnului**- concept modern de asamblare a elementelor structurale din lemn cu ajutorul placilor multiculti, fiind livrata in santier in sistem pachetizat si asamblata in sistem Lego: pereti tip framing si sarpanta prefabricata tip planseu din grinzi cu zabrele tip Posi-Strut, echivalentul unei placi de beton de 15cm.



Proiectul de rezistenta al structurii din lemn a fost realizat cu ajutorul software-ului RoofCon TrussCon, program de calcul structural pentru structurile din lemn, luandu-se in calcul conditiile locale de incarcari (vant, zapada, ploaie, seism), cat si incarcările permanente (sapa, hidroizolatii, pergola amplasate pe terasa, etc).



Termoizolarea peretilor exteriori la exterior a fost realizata cu polistiren, peste care a fost montata fatada ventilata cu

aspect din lemn, iar pentru cea a peretilor interiori si a terasei s-a folosit spuma poliuretantica rigida, asigurandu-se atat bariera termica, cat si hidroizolatie terasei.



Prin construirea unui nou corp de casa, alipit celui vechi, clientul si-a marit spatiul deja existent cu cheltuieli mai mici decat ar presupune constructia unei case noi sau cumpararea unui apartament, asigurand intimitate celor care vor locui in noul corp de casa.

CASA DIN LEMN IZOLATA CU BALOTI DE PAIE

Avand in vedere cererea crescuta de case ecologice pe piata romaneasca, societatea Habitat-Case Bianca a executat in Bucuresti structura din lemn a unei case parter cu mansarda, izolata cu baloti din paie. Realizarea structurii unei asemenea case a reprezentat o provocare pentru societatea noastra, casa din baloti de paie aflandu-se la granita dintre traditional si modern, precum si o premiera pentru portofoliul nostru.



Arhitectul care a proiectat casa cu baloti din paie, ne-a solicitat realizarea unei structuri framing din lemn cu o grosime a peretilor exteriori de 400mm, pentru a introduce balotii din paie. Inginerii nostri au proiectat realizarea a 2 structuri din lemn, una exterioara si alta interioara,

conectate între ele prin distantieri și conectori multicui Mitek. Desigur că realizarea unei asemenea structuri a presupus atât consumuri mai mari de materiale, precum și manopera suplimentară pentru realizarea acesteia.



Soluția aleasă pentru realizarea planseului dintre parter și mansardă a fost executarea lui din dulapi de lemn, având în vedere că deschiderile peste care erau amplasate grinzile de rezistență erau până în 4 metri.



Peretii au fost izolați cu baloti presati din paie, iar șarpanta cu celuloză. După montarea balotilor de paie, peretii exteriori au fost placati cu placi din fibre lemnoase, peste care a fost aplicată o tencuială pe bază de var. Tencuiala pe bază de var are capacitatea de a regla umiditatea și de a înmagazina căldura, permitând, de asemenea, respirația peretilor comparativ cu gleturile și vopselele convenționale.



Casa pe structură din lemn izolată cu baloti din paie este o casă care respiră, păstrând în interiorul locuinței un aer proaspăt și sănătos, cu o umiditate perfectă pentru locuitorii ei. Balotii de paie asigură, de asemenea, izolare fonică ce ține departe agitația unei capitale zgomotoase.



Peretii interiori au fost placate cu gips carton hidrofug, montat pe șipci din lemn uscate și trase.

Proiectul de rezistenta al structurii din lemn a fost realizat cu ajutorul software-ului RoofCon TrussCon, program de calcul structural pentru structurile din lemn, luandu-se in calcul conditiile locale de incarcari din vant, zapada, ploaie, seism, cat si incarcările permanente (invelitoare, izolatie sarpanta cu celuloza

Salon-Sala de Evenimente Saftica pe structura din lemn

Habitat-Case Bianca a executat in anul 2017 un salon de evenimente pe structura din lemn cu ajutorul tehnologiei MITEK-SUDURA LEMNULUI cu placi multicui. Modelul executat este tip hala din lemn cu ferme portal (grinzi cu zabrele din lemn). Acest concept reprezinta cea mai economica solutie pentru realizarea de structuri din lemn rapide si sigure, tehnologia de fabricare permitand realizarea de constructii industriale si agricole fara reazeme intermediare de pana la 40 m.



Termenul de executie de la proiectare la montaj a fost de 60 zile. Preuzinarea fermelor se executa in fabrica Habitat-Case Lemn Bianca, conform proiectului tehnic de executie in conformitate cu Normativele de rezistenta in vigoare si Eurocod 5. Gradul de finisare al lemnului, precum si sectiunile din lemn folosite pot fi adaptate la cerintele arhitecturale ale proiectului.



Etapele principale ale executarii Salonului de Evenimente:

- Realizarea proiectului tehnic de rezistență al structurii din lemn:



- Preuzinarea tuturor elementelor structurale în fabrica Habitat-Case Bianca.



- Incarcarea structurii prefabricate din lemn în TIR pentru transport la beneficiar.



- Fixarea pe fundație a suportilor metalici calculați și confecționați în funcție de dimensiunile structurii din lemn.



- Montarea și fixarea picioarelor fermelor.



- Imbinarea cu plăci multicui a partilor componente ale fermelor, au fost din executate din 2 piese din cauza dimensiunii finale a fermelor, care depășește gabaritul maxim admis pentru transportul pe drumurile publice. Imbinarea se face în santier cu o presă mobilă de 20 tone forță.



- Montarea fermelor cu ajutorul macaralei.



- Montare pană și contravantuiri.



Amenajari exterioare-Gratar, Pergola, Anexa, Carport



Odata cu mutarea intr-o casa pe structura din lemn, pentru a se bucura de spatiul din exteriorul casei, clientii nostri au luat in calcul construirea unui gratar. Iar pentru ca gradina era generoasa, au integrat in spatiul dedicat gratarului o Anexa destinata relaxarii, o Pergola si un Carport, toate executate pe structura din lemn.



Recomandarea noastra a fost apelarea la un arhitect, care a realizat un proiect unitar al gradinii, aceasta fiind gandita ca o extensie a interiorului locuintei, care reflecta personalitatea proprietarilor si ii binedispune cand acestia se intorc acasa.



Pentru a se proteja de arsita soarelui pe timpul verii a fost proiectata si executata o Anexa pe structura din lemn, cu deschidere atat spre o pergola din lemn, cat si spre zona gratarului. Interiorul Anexei este un spatiu luminos si confortabil care are atat rol de relaxare, cat si spatiu de socializare, in functie de nevoile familiei, beneficiind si de

un grup sanitar.



Pergola a fost executata din grinzi si stalpi din lemn stratificat, devenind un accesoriu indispensabil, care schimba semnificativ aspectul gradinii, facand legatura spre iazul cu plante. Pergola din lemn poate deveni un umbrar amenajat cu plante cataratoare sau chiar acoperita cu panza, papura, rogojina sau stuf.



Terasa gratarului a fost executata de asemenea din grinzi si stalpi din lemn stratificat, lasate la vedere, lasand posibilitatea ochiului de a vedea inchiderile cu lambriurile din lemn nut si feder. De asemenea, langa gratar a fost amenajata si o minibucatarie de vara, cu o chiuveta integrata.



In legatura directa cu structurile din lemn executate, a fost construit un carport pe structura din lemn, pentru 2 masini, avand inclusa o magazie pentru sculele de gradina. Grinzile si stalpii aparenti au fost realizati din lemn stratificat, iar magazia a fost imbracata cu lambriuri din lemn nut si feder.



Extinderea unei case existente

Extinderea unei case existente este una din solutiile optime pentru a castiga o suprafata locuibila in plus. Extinderea casei creste valoarea acesteia cu sume care depasesc investitia facuta, ceea ce face ca aceste proiecte sa fie mereu rentabile.



In descrierea de mai jos va prezentam o extindere pe orizontala, caz in care complicatiile asociate rigidizarii structurii de rezistenta a casei existente sunt eliminate.

Avand in vedere ca necesitatile locative ale clientului nostru au crescut in timp, acesta a luat decizia extinderii casei existente, avand in vedere ca era deja proprietarul unei case parter situate intr-un cartier din nordul Bucurestiului. Astfel, arhitectul i-a propus clientului o constructie parter cu etaj alipita de casa existenta, integrand cele doua cladiri intr-un mod unitar.



Solutia aleasa pentru sistemul constructiv a fost structura din lemn, in principal pentru rapiditatea executarii acesteia fata de executia unei structuri clasice din beton, lucrarile la noua constructie fiind finalizate integral in aproximativ 2 luni. 

Structura din lemn a noului corp de cladire a fost executata in mod prefabricat in fabrica noastra folosind tehnologia **Sudura Lemnului**- concept modern de asamblare elementelor structurale din lemn cu ajutorul placilor multicui, fiind livrata in santier in sistem pachetizat si asamblata in sistem Lego: pereti tip framing, planseu prefabricat cu grinzi cu zabrele tip Posi Floor, sarpanta prefabricata cu grinzi cu zabrele. 

Termoizolarea peretilor exteriori la exterior a fost realizata cu polistiren grafitat, finisat cu tencuiala decorativa, iar cea a peretilor la interior si a sarpantei a fost efectuata cu spuma poliuretantica rigida, asigurand o bariera termica eficace. 

Prin construirea unui nou corp de casa, alipit celui vechi, clientul si-a marit spatiul deja existent cu cheltuieli mai mici decat ar presupune constructia unei case noi sau cumpararea unui apartament, asigurand intimitate celor care vor locui in noul corp de casa.



Hală pe structură integrală din lemn realizată în 15 zile!



La începutul lunii decembrie, Habitat Eco Structuri a realizat în Jud. Prahova o hală din lemn de tip portal de 960 mp, cu o deschidere de 15.45 m și o înălțime la coamă de 5.3 m, având ca utilitate: fabrică de confecții textile.

Structura inițială a construcției era prevăzută din metal. Datorită analizei pe cost și timp de execuție, a reieșit ca beneficiarul a ales cea mai economică și sigură soluție, anume de a construi pe structură de grinzi prefabricate cu zăbrele asamblate cu plăci multicui MiTek ("sudura lemnului").



Proiectul tehnic a fost calculat cu ajutorul programului de desen și calcul, RoofCon-TrussCon, iar pentru realizarea întregii structuri au fost dedicate doar 5 zile în unitatea de producție și 7 zile la montaj. Pentru a putea obține deschiderea fără reazăm intermediar, la îmbinarea elementelor din lemn s-au utilizat conectori multicui, tehnologia MiTek.



