

CASA DE LEMN CU ACOPERIS TIP TERASA-SOLUTIA EXTINDERII UNEI CASE EXISTENTE

Va prezentam in continuare extinderea pe orizontala a unei case existente, avand in vedere ca necesitatile locative ale clientilor nostri au crescut in ultimii ani. Dorinta clientilor a fost ca sarpanta noii constructii sa fie tip terasa, pentru a se bucura de spatiul respective prin amenajarea unui acoperis verde.



Pentru a evita interventiile la sarpanta casei existente, arhitectul a realizat legatura intre cele 2 constructii prin construirea unui hol de trecere, integrand cele doua cladiri intr-un mod unitar. In cadrul extinderii realizate, s-au amenajat doua dormitoare, fiecare cu baie proprie, precum si un spatiu de zi, folosit ca atelier de pictura.



Solutia constructiva aleasa pentru noua constructie a fost structura din lemn, argumentul principal fiind rapiditatea executarii lucrarilor, precum si faptul ca locuinta existenta este tot pe structura din lemn, fiind realizata de societatea Habitat-Casa Bianca in urma cu aprox. 5 ani.



Structura din lemn a noului corp de cladire a fost executata in sistem industrializat- prefabricat in fabrica noastra folosind tehnologia **Sudura Lemnului**- concept modern de asamblare a elementelor structurale din lemn cu ajutorul

placilor multicui, fiind livrata in santier in sistem pachetizat si asamblata in sistem Lego: pereti tip framing si sarpanta prefabricata tip planseu din grinzi cu zabrele tip Posi-Strut, echivalentul unei placi de beton de 15cm.



Proiectul de rezistenta al structurii din lemn a fost realizat cu ajutorul software-ului RoofCon TrussCon, program de calcul structural pentru structurile din lemn, luandu-se in calcul conditiile locale de incarcari (vant, zapada, ploaie, seism), cat si incarcările permanente (sapa, hidroizolatii, pergola amplasate pe terasa, etc).



Termoizolarea peretilor exteriori la exterior a fost realizata cu polistiren, peste care a fost montata fatada ventilata cu aspect din lemn, iar pentru cea a peretilor interiori si a terasei s-a folosit spuma poliuretana rigida, asigurandu-se atat bariera termica, cat si hidroizolatia terasei.



Prin construirea unui nou corp de casa, alipit celui vechi, clientul si-a marit spatiul deja existent cu cheltuieli mai mici decat ar presupune constructia unei case noi sau cumpararea unui apartament, asigurand intimitate celor care vor locui in noul corp de casa.