

Extinderea unei case existente

Extinderea unei case existente este una din solutiile optime pentru a castiga o suprafata locuabila in plus. Extinderea casei creste valoarea acesteia cu sume care depasesc investitia facuta, ceea ce face ca aceste proiecte sa fie mereu rentabile.



In descrierea de mai jos va prezentam o extindere pe orizontala, caz in care complicatiile asociate rigidizarii structurii de rezistenta a casei existente sunt eliminate. Avand in vedere ca necesitatile locative ale clientului nostru au crescut in timp, acesta a luat decizia extinderii casei existente, avand in vedere ca era deja proprietarul unei case parter situate intr-un cartier din nordul Bucurestiului.

Astfel, arhitectul i-a propus clientului o constructie parter cu etaj alipita de casa existenta, integrand cele doua cladiri intr-un mod unitar.



Solutia aleasa pentru sistemul constructiv a fost structura din lemn, in principal pentru rapiditatea executarii acesteia fata de executia unei structuri clasice din beton, lucrarile la noua constructie fiind finalizate integral in aproximativ 2 luni.



Structura din lemn a noului corp de cladire a fost executata in mod prefabricat in fabrica noastra folosind tehnologia **Sudura Lemnului**- concept modern de asamblare elementelor structurale din lemn cu ajutorul placilor multicui, fiind livrata in santier in sistem pachetizat si asamblata in sistem Lego: pereti tip framing, planseu prefabricat cu grinzi cu zabrele tip Posi Floor, sarpanta prefabricata cu grinzi cu zabrele.



Termoizolarea peretilor exteriori la exterior a fost realizata cu polistiren grafitat, finisat cu tencuiala decorativa, iar cea a peretilor la interior si a sarpantei a fost efectuata cu spuma poliuretana rigida, asigurand o bariera termica eficace.



Prin construirea unui nou corp de casa, alipit celui vechi, clientul si-a marit spatiul deja existent cu cheltuieli mai mici decat ar presupune constructia unei case noi sau cumpararea unui apartament, asigurand intimitate celor care vor locui in noul corp de casa.

